

## ДОГОВОР № 54

г. Кстово

«10» января 2022г.

**Кстовское городское отделение ВДПО**, в лице председателя совета *Багрова Г.А.*, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», и **ООО Управляющая компания «РайКомСтрой»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора *Лебедевой И.С.*, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по периодической проверке и прочистке дымоходов и вентканалов по фонду, находящемуся в управлении **ООО Управляющая компания «РайКомСтрой»** в установленные сроки и согласно утвержденному графику.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Права и обязанности исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение порученных работ в соответствии с действующими правилами и условиями настоящего договора.

2.1.2. Осуществляет периодическую проверку дымоходов и вентканалов с соблюдением норм и правил проверок:

- вентканалы – 1 раз в год;
- дымоходы кирпичные – 1 раз в квартал.

2.1.3. Исполнитель осуществляет следующие виды работ:

- проверка правильности устройства дымохода и вентканала на соответствие применяемых материалов требованиям правил безопасности в газовом хозяйстве;
- наличие нормальной тяги и отсутствия завалов и засоров в канале дымохода и вентиляционном канале;
- проверка наличия и исправности противопожарных разделок;
- проверка исправности и правильности расположения оголовка дымохода и определение нахождения его вне зоны ветрового подпора;
- разборка, осмотр, очистка и сборка железосоединительных труб;
- удаление через карман чистки мусора из дымоходов.

2.1.4. Исполнитель обязан за сутки до начала проведения работ ставить в известность **ООО Управляющая компания «РайКомСтрой»** для проведения организационных работ с квартиросъемщиками.

2.1.5. Производить очистку вентканалов непосредственно по заявкам **ООО Управляющая компания «РайКомСтрой»** в течение 3 суток с момента получения заявки, дымоходов в течение суток.

2.1.6. Исполнитель обязан выполнять все виды работ согласно производственной инструкции.

2.1.7. Исполнитель представляет Заказчику не позднее 10 числа каждого месяца акты выполненных работ в соответствии с графиком проверок дымоходов и вентканалов жилого фонда, находящегося в управлении **ООО Управляющая компания «РайКомСтрой»**

2.1.8. После проведения ремонтных работ Исполнитель проводит внеплановую проверку вентканалов и дымоходов с составлением актов в трех экземплярах.

2.1.9. Исполнитель составляет график проверки дымоходов и вентканалов и утверждает Заказчиком.

2.1.10. Исполнитель организует выполнение работ по проверке дымоходов и вентканалов своими силами и средствами.

2.1.11. Исполнитель уведомляет Заказчика об аварийных ситуациях.

2.1.12. Исполнитель выделяет своих представителей по требованию (запросу) Заказчика и для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений.

2.1.13. Исполнитель ведет журнал учета периодических проверок очистки дымоходов и вентканалов с указанием даты проверки, подтвержденных росписью квартиросъемщика.

2.1.14. По желанию Заказчика устраняет завалы собственными силами в каналах за отдельную плату.

#### 2.2. Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик оплачивает работы по проверке и очистке дымоходов и вентканалов, выполненных исполнителем при наличии актов выполненных работ, заверенных представителями Заказчика



2.2.2. Заказчик предоставляет Исполнителю перечень муниципальных служб и должностных лиц, связанных с эксплуатацией обслуживаемых домов.

2.2.3. Обеспечивает Исполнителю доступ для производства работ в соответствии с нормами и правилами в газовом хозяйстве.

2.2.4. В случае получения жалоб от жильцов Заказчик знакомит с ними Исполнителя в течение 3-х суток.

2.2.5. Заказчик проводит плановые и внеплановые обследования, оценивает качество выполнения порученных Исполнителю работ в соответствии с критериями качества, установленными настоящим договором, требованиями ГОСТов, СНиПов. По результатам проверок составляет двухсторонние акты с участием представителя Исполнителя, а в случае неявки представителя Исполнителя в назначенный срок – односторонний акт, имеющий юридическую силу. Обследования производятся представителями Заказчика.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по договору устанавливается:

Наименование работ	Кол-во	Стоимость ед.руб.	Сумма без НДС	Сроки исполнения
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов на газ.объектах	1184	18-80	22 259-20	1 кв.
	2368	8-70	20 601-60	
Периодическая проверка дымоходов на газ.объектах	251	18-80	4 718-80	2 кв.
Периодическая проверка дымоходов на газ.объектах	485	18-80	9 118-00	3 кв.
Периодическая проверка дымоходов на газ.объектах	251	18-80	4 718-80	4 кв.
<b>ИТОГО за год</b>			<b>61 416-40</b>	

3.2. Дополнительные работы, оказываемые в рамках данного договора:

Наименование работ	Ед.измерения	Стоимость ед.руб.
Внеочередная проверка	д/х	75-00
	в/к	75-00

3.3. Расчетный период по всем платежам устанавливается – месяц.

3.4. Исполнитель выписывает счет-фактуру на основании акта выполненных работ.

3.5. Перечисление средств за оплату работ Исполнителю по настоящему договору осуществляется Заказчиком в полном объеме при соблюдении Исполнителем всех его условий и выполнении работ с требуемым уровнем качества.

3.6. При выполнении работ Исполнителем с нарушением показателей качества Заказчик осуществляет перечисление средств Исполнителю в оплату выполненных работ на основании данных актов выполненных работ и протоколов комиссии.

3.7. В случае нарушения Исполнителем условий договора по выполнению тех или иных видов работ, штатные санкции применяются согласно раздела № 4 настоящего договора.

3.8. Оплата выполненных работ производится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, платежными поручениями на основании подписанного обеими сторонами акта приемки выполненных работ.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений от населения Заказчик имеет право требовать от исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранения производились силами третьих лиц и оплачивались за счет Заказчика;
- возмещения вреда, причиненного жилищному фонду, имуществу Заказчика, третьим лицам или их имуществу;



- не оплачивать конкретно не выполненные работы.

4.3. Заказчик имеет право уменьшить размер оплаты Исполнителю с уведомлением его в 10-тидневный срок со дня принятия решения, в следующих размерах:

- за срыв графика периодических проверок до 10%, за срыв более 1 месяца до 35%;

- за не оперативность выполнения работ по жалобам квартиросъемщиков по устранению недостатков до 10%;

- за получение в течение месяца свыше 5-ти жалоб от жильцов одного дома до 10%.

4.4. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору, освобождается от имущественной ответственности, если докажет, что это нарушение произошло по независящим от нее причинам.

4.5. За несвоевременную оплату оказанных услуг, Заказчик уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования.

#### 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до **31 декабря 2022 года**, а по финансовым обязательствам до их полного исполнения.

5.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, второй – у Исполнителя.

#### 6. Особые условия.

6.1. Споры и разногласия сторон решаются:

- путем переговоров;

- органами арбитражного суда.

6.2. Никакие изменения и дополнения настоящего договора не имеют юридической силы, если они не подписаны всеми сторонами.

6.3. Заказчик вправе отказаться от услуг Исполнителя и расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения или систематического (более 2-х раз) ненадлежащего выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, предупредив последнего не менее, чем за 30 дней.

6.4. При выполнении условий договора сторонами, договор в одностороннем порядке может быть расторгнут по заявлению одной из сторон не менее чем за месяц с момента подачи заявления.

#### 7. Юридические адреса и подписи сторон.

**Исполнитель: Кстовское городское отделение ВДПО**

607654, Нижегородская обл., Кстовский район, г. Кстово, Шестой микрорайон, д.27, телефон 8 (8 831 45 ) 2-49-56

ИНН/КПП 5250044514/525001001, р/с 40703810000000000542 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) Г.МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Председатель совета

Г.А.Багров

**Заказчик: ООО Управляющая компания «РайКомСтрой»**

607671, Нижегородская обл., Кстовский район, с.Шелокша, ул.Крупнова,44

ИНН/КПП 5250064782/525001001 ОГРН 1165250050536, тел.8 83145 5 60 48, 8 83145 5 60 37

Директор

И.С.Лебедева





«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «РайКомСтрой»

И.С.Лебедева

2022 г.



«С ГЛАСОВАНО»

Председатель совета Кстовского городского отделения ВДПО

Г.А.Багров

2022 г.



График проверки дымоходов и вентиляционных каналов  
ООО Управляющая компания «РайКомСтрой»

№ п.п.	Адрес	кол-во квартир	дымоходы												вентканалы											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Чернуха, д.1	8			21			21						21					21						21	
2	Чернуха, д. 2	12			21			21						21					21						21	
3	Чернуха, д. 3	12			21			21						21					21						21	
4	Чернуха, д. 4	12			21			21						21					21						21	
5	Чернуха, д. 5	16			21			21						21					21						21	
6	Чернуха, д. 6	16			21			21						21					21						21	
7	Чернуха, д. 7	16			21			21						21					21						21	
8	Чернуха, д. 8	16			21			21						21					21						21	
9	Чернуха, д. 9	16			21			21						21					21						21	
10	Чернуха, д. 10	16			21			21						21					21						21	
11	Чернуха, д. 20	18			21			21						21					21						21	
12	Чернуха, д. 21	18			21			21						21					21						21	
13	Чернуха, д. 22	21			21			21						21					21						21	
14	Чернуха, д. 23	27			21			21						21					21						21	
15	Чернуха, д. 24	27			21			21						21					21						21	
16	Чернуха, д. 25	27			21			21						21					21						21	
17	Чернуха, д. 26	27			21			21						21					21						21	
18	Чернуха, д. 27	27			21			21						21					21						21	
19	Чернуха, д. 28	27			21			21						21					21						21	
20	Чернуха, д. 29	27			21			21						21					21						21	
21	Чернуха, д. 29а	24			21			21						21					21						21	



